

Generalforsamling for driftsåret 2021.  
Ulfborg Vandværk  
(den 12. april 2022)

Tak for ordet til dirigenten – vi ska` jo forsøge at holde på formerne:

### Årets gang i bestyrelsen og på værket.

Det har igen – været et år – med høj aktivitet i Bestyrelsen.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder – en ordinær generalforsamling den 27. maj og 2 ekstra ordinære henholdsvis den 22. november og den 09. december omkring udtræden af vandsektorlovens økonomiske ramme.

Dertil en del fredagsmøder på Vandværket fra kl.

ca. 10 til 12.00 – hvor jeg mødes med driftslederen og næstformanden – for lige at afstemme holdninger og spørgsmål til selve driften af værket.

Af større emner der har været på dagsorden – vil jeg fremhæve følgende:

1. Sammenlægningen med Staby Vandværk er juridisk og økonomisk nu en realitet. Efterfølgende er sammenlægningen med opkrævningsproceduren og en større opgradering af alt det tekniske i pumpehuset i Staby afsluttet med et godt resultat – også takket være en helt ekstra ordinær stor indsats af vores driftsleder John Kamp. Vi har pr. 31.12.2021 bekostet godt og vel 500.000 kroner på renoveringen i Staby – herunder nye el-styretavle, flowmålere mv. Dette beløb på 500.000 kr. er en del af vores samlede forventning om udgifter på i alt ca. 2,3 mio. i Staby Heraf betaler Staby forbrugerne - ud over de normale faste afgifter - 714 kr. pr. år pr. husstand i de næste 12 år – hvilket i alt udgør godt 2 mio. kroner.

Dertil har vi fået kassebeholdningen i Staby – som udgjorde ca 300.000. Så alt i alt er vores forventning fortsat – at sammenlægningen økonomisk nogenlunde går i 0

## 2. Retslig konflikt.

På sidste års ordinære generalforsamling

oplyste jeg om, at vi var i en retslig konflikt med en forbruger omkring betaling for forbrug af vand og etablering af en ny vandmåler efter frostskaide i uopvarmet landbrugsbygning.

Bestyrelsen valgte at stå fast på vores ret. Vi vandt sagen i retten – men tabte økonomisk, idet vi selv skulle betale for advokatbistand.

Vi har hen over sommeren, efteråret og vinteren

Forsøgt at få fingre i skyldneren – dog uden resultat indtil påsken i indeværende år.

Pludselig kom der skred i sagen – Kommunen

gik ind og betalte hele restancen til vandværket - for igen at få lukket op for vandet på ejendommen.

Dette skyldes jf. Kommunen – et

påbud fra huslejenævnet – som åbenbart i specielle tilfælde kan pålægge en kommune at sørge for fornøden vand- og varmforsyning på en udlejet ejendom. Vi forstår det stadigvæk ikke.

Med vandværks kasketten på klappede bestyrelsen i hænderne. Værket fik hele sit tilgodehavende – bortset fra advokatomkostningerne.

Men skatteyderne – og det er jo os forbrugere

- kommer jo nok til at betale i sidste ende.

-

## 3. Udtræden af vandsektorlovens økonomiske

### Ramme:

Som tidligere nævt – besluttede forbrugerne

på 2 ekstra ordinære generalforsamlinger i december måned – at bestyrelsen måtte ansøge

hos Energiministeriet om, at Ulfborg Vandværk ville udtræde vandsektorlovens økonomiske ramme.

Ansøgningen blev afsendt ultimo december og

den 17. februar her i år 2022 - fik vi tilladelsen med virkning – fra den 01. januar 2023 – som

ansøgt.

Derefter er vi herre i eget hus – med Holstebro

Kommune som tilsynsmyndighed.

#### **4. Lidt omkring driften på værket:**

Hertil kan jeg oplyse, at vores driftsleder John Kamp og Børge Pedersen der afløser i ferier med videre - klarer den daglige drift på fortrinlig vis – som om værket var deres eget.

Kun stort set almindelig vedligeholdelsesopgaver har i årets løb været nødvendige både for så vidt angår selve vandværket og i ledningsnettet. Samlede udgifter i 2021 udgjorde til dette - i alt 281.000 mod 344.000 i år 2020. Vi har ikke haft større anlægsarbejde i gang.

På indtægts siden har vi så i 2021 haft glæden af – at Tvind skolerne efter godt forarbejde af vores driftsleder – tilsluttede sig vandforsyning fra Ulfborg Vandværk. Hidtil havde de haft egen brønd.

Hele udgiften til fornøden ledningsføring udgjorde små 100.000 kroner – der i sin helhed blev betalt af Tvind i anlægs- og ledningsbidrag. Fremover betaler Tvind for 15 faste afgifter til Ulfborg Vandværk. Alt i alt forventes Tvind at bidrage med ca. 20 til 25.000 kr. årligt til os.

#### **5. Salg af Vand**

Vi har i år 2021 solgt 285.778 kbm. vand  
I forhold til 286.503 kbm.  
Dette er et fald på ¼ procent.

Vi har i alt udpumpet 296.181  
.... Det vil sige et vandspild på 3,51 pct.  
Vi må have et spil på 10 pct. før vil blive straffet med afgift.

#### **6. Kvalitet i vores drikkevand.**

Vi har i året løb med løbende intervaller efterlevet det - af Holstebro Kommune som tilsynsmyndighed – fastsatte kontrolprogram  
Prøverne tages på skift i vores 4 råvandsboringer, ved afgang drikkevand fra værket og 4 steder ude hos forbrugerne.

De foretagne vandprøver i 2021 - lavet af Højvang Laboratorier - ligger fortsat på et niveau under de af miljøministeriet tilladte græseværdier.

Rapporterne fra Laboratoriet har alle lydt på – at analyseresultaterne ikke giver anledning til bemærkninger. Alle rapporter kan ses på vores hjemmeside.

Vi kan derfor konkludere, at vi generelt har noget godt vand – men vandet er ikke helt fritaget for en meget minimal pesticide forekomst.

Et EU-direktiv om total stop på sigt for antydning af pesticider i drikkevandet – langt under – som hos os - de pt. værende grænseværdier – har sat en proces i gang i alle landets kommuner – herunder selvfølgelig også i Holstebro Kommune – som er vores tilsynsmyndighed.

Da vi på grund af vores dårlige placering på landkortet – med 4 boringer inde midt i byen – vurderer vi i bestyrelsen - at den pt. værende anelse af pesticider - desværre ikke vil være forbigående – formentlig kun tiltagende – også med en mulig anelse af olieforurening på sigt.

Vi ligger jo som nærmeste nabo til en tidligere Elværk og traktorværksted.

Vi har i bestyrelsen - derfor overfor Holstebro Kommune indgået en aftale om - at vi inden år 2030 – vil etablere en ny kildeplads ude i skovområdet øst for byen.

Dette oplyste jeg

også om på de seneste generalforsamlinger i 2021

Forundersøgelserne har vi nu igangsat – vi er således pt. i dialog med Vestforsyning – der har en 14 år gammel aflukket reserve boring liggende ca. 3,5 km. ud af Sønder Kær vej.

Måske kan vi overtage denne til en fornuftig pris og så lave 2 ekstra boringer ved siden af.

Desværre vil der gå et år eller 2 inden vi kan få svar fra Vestforsyning om de kan undvære den.

Derfor har vi alternativt i ”spor 2” igangsat undersøgelse af – hos et brøndborerfirma – om der tættere på Ulfborg findes gode vandmagasiner som vi tør bore efter.

En mislykket prøveboring – koster ca. 300.000 kroner – så vi skal gerne have gevinst første gang vi sætter boremaskinerne i gang. Tillige indhenter vi pt. overslagspriser.

Alt i alt arbejder vi hård på – snarest muligt og ikke om 9 år som er vores deadline - at finde og etablere den gode nye kildeplads. Jo før vi får helt rent vand - Jo bedre. Det håber jeg, I forbrugere er enige med bestyrelsen om. !!!!

-

Med de oplysninger vi har nu – vil udgifterne til en ny kildeplads med 3 boringer, rørføring fra skoven, under banen – under Holstebrovej – og op til Vandværket løbe op i måske 5,5 til 6 mio. kroner.

Denne udgift kan vi stort set selv klare uden låneoptagelse - via vores pænt store opsparede egenkapital.

#### Så kommer vi til selve vandværket:

Vi har på Vandværksvej et ældre vandværk – hvor også en stor del af indmadet og de nedgravede rentvands tanke udført i beton - stort set er op til snart 50 år gamle – og derfor må det være bestyrelsens opgave – på nuværende tidspunkt med sagkyndig bistand – og jeg understreger med sagkyndig bistand - at gå op i helikopter-perspektiv – og evt. samtidig med etablering af en ny kildeplads – vurdere på – om vores vandværk fortsat er værd at bekoste på - at holde kørende.

Et dette tilfældet – er det godt – så skal vi alene koncentrere os om den nye kildeplads.

Er dette ikke tilfældet - skal vi lave endelig vurderinger og beregninger på - hvad et nyt Vandværk vil koste at bygge – strategisk lagt i forbindelse med den nye ledningsføring fra kildepladsen i skoven.

Opførelse af et nyt vandværk vil alene ligge i et udgiftsniveau på 20 til 22 mio. kroner.

For at blive klogere har vi besøgt et nyt Vandværk i Klarup ved Ålborg – for at se hvordan et topmoderne Værk tager sig ud - og opleve hvordan det fungerer. Tillige hørte vi om økonomien i projektet.

Vi fik et meget positivt indtryk – udgifter til det nye Værk i Klarup – lå på ca. 15 mio. Et Vandværk der er lidt mindre end vores.

Tillige har vi:

lige lavet en aftale med ingeniørfirmaet  
Niras – et af Danmarks største ingeniørfirmaer  
– om at lave en tilstandsrapport på vores  
Vandværk. Niras er uvildig uden egen entreprenørdel. Dette er vigtigt for at være uvildig.  
Vi har endnu ikke fået rapporten.  
Vurderer Niras – at Værket er utidsvarende - og at forbrugerne i Ulfborg Vandværk på  
sigt synes bedst tjent med - at afvikle og bygge nyt – så vil  
bestyrelsen lave det fornødne forarbejde og vurdering - herunder lave en økonomisk  
beregning på - hvordan den årlige vandudgift for den enkelte forbruger vil blive påvirket.

Lige umiddelbart ligge mit skøn med  
nuværende oplyste priser – på ca. 75 kr. ekstra pr. måned pr. forbruger.

Før igangsætning af både den nye kildeplads og  
eventuel opførelse af et nyt vandværk – vil bestyrelsen indkalde til en ekstra ordinær  
generalforsamling – hvor vi vil orientere om hvor vi står – og der samtidig kan træffes en  
afgørelse af jer forbrugere af - hvad vi gør.

Om vi er klar med et helt konkret beslutnings-  
oplæg i indeværende år – afgøres af om  
geologerne hos boreselskaberne eller andre  
rådgivere evt. Niras – vil vurdere, at vi kan finde godt vand 150 meter nede i jorden med  
et godt lerdække uden pesticider mv. – tæt ved bygrænsen til Ulfborg.

En tæt placering i skoven tæt ved bygrænsen  
vil give store besparelser på ledningsføring og  
pumpestørrelse og antal - i forhold til at hente vandet 3,5 km. ude af Sønder Kær Vej.

Vurderer rådgiverne – at vi skal langt væk fra  
Byen med kildepladsen - må vi vente et år  
eller 2 - måske mere på – at Vestforsyning træffer endelig afgørelse om evt. salg af deres  
boring på Sønder Kær vej – og så bruge det vandmagasin de er nede i.

Men endnu engang vil jeg pointere tryghed til jer forbrugere.

- Det er jer der på en ekstra ordinær generalforsamling – kommer til at afgøre den endelige køreplan.
- Vi igangsætter ikke noget før en ekstra ordinære generalforsamling har talt.

**Til slut vil jeg gerne sige tak til driftslederen,  
afløseren på Værket og mine øvrige kollegaer i bestyrelsen – for et godt og værdifuldt  
samarbejde i året der er gået.  
Jeg føler, at vi samtidig har haft det rigtig hyggeligt sammen.**

**TAK FOR DET – OG TAK FOR ORDET.**

**Niels Tokkesdal  
Fmd.**